

# Wer zuerst kommt...

Die Makler Jan-Pieter und Marc-Peter Frick geben wichtige Tipps für den Immobilienkauf

„Der Markt ist nahezu leer“, so der Eindruck vieler Menschen, die derzeit nach einem passenden Eigenheim suchen. Die Ursache: Die anhaltende Niedrigzinspolitik hat die Nachfrage nach „Beton-gold“ beflügelt und viele zum Kauf einer Immobilie bewegt. „Doch der Eindruck stimmt nicht ganz“, sagt Jan-Pieter Frick, seit 1980 Inhaber der LBS Immobilien GmbH mit Büros in Bad Schwartau, Neustadt und Oldenburg. Als aktiver Marktteilnehmer ist er seit 2000 im Gutachterausschuss des Kreises Ostholstein tätig. Dieser Ausschuss wertet regelmäßig die Immobilienkaufverträge aus und kommt zu verblüffenden Ergebnissen. Wurden in Ostholstein 2012 noch 2470 Immobilien verkauft, so waren es 2866 im Jahr 2013, 3498 in 2014, 4027 in 2015. Im vergangenen Jahr wurden 3941 Immobilien verkauft.

„Obwohl ein stattliches Angebot vorhanden ist, werden Objekte am Markt nicht wahrgenommen“, so der Fachwirt für die Grundstücks- und Wohnwirtschaft. „Viele Objekte werden verkauft, ohne dass sie vorher in der Zeitung oder in Online-Portalen angeboten wurden“, fügt sein Sohn Marc-Peter, ebenfalls ausgebildeter Immobilienkaufmann an. Er leitet das Büro in Bad Schwartau und betreut die Verkaufsaufträge in Lübeck und im südlichen Ostholstein. Die Kartei- en der Makler enthielten so viele Kaufinter- essenten, dass sich eine Werbung im klassischen Sinne erübrigt. Das Fazit der beiden Fachleute: Einen guten Makler

mit der Suche eines präzise beschriebenen Objektes beauftragen.

Doch die unübersichtliche Marktlage hat einen weiteren Haken. „Aufgrund der großen Nachfrage werden Kaufentscheidungen oft schon bei der Besichtigung gefällt und der Verkäufer entscheidet sich für den Interessenten, dessen Zahlung nicht in Frage steht“, berichtet Jan-Pieter Frick. Sein Rat: Unbedingt vorab den finanziellen Rahmen mit der Bank abstecken und sich möglichst eine Finanzierungszusage einholen. „Wer seine Hausaufgaben nicht gemacht hat, bleibt im Zweifel zweiter Sieger“, so Frick Senior. Denn auch beim Immobilienkauf gilt: Wer zuerst kommt, mahlt zuerst.



Die Immobilienmakler Jan-Pieter Frick und Sohn Marc-Peter Frick. FOTO: HFR

## **Frick Immobilien – LBS Immobilien GmbH**

Jan-Pieter Frick, Waschgrabenstraße 3  
23730 Neustadt in Holstein  
Tel. 04561/ 90 65  
[www.Frick-Immobilien.de](http://www.Frick-Immobilien.de)