

# LBS - ausgebildete Spezialisten in einem Büro

Es ist schon ein Unterschied als Hausverkäufer: mancher muß wochenlang dulden, dass ständig fremde Menschen (oder auch ungeliebte Mitmenschen) durch die eigene Wohnstube und Schlafzimmer spazieren, um mit großen Augen ihre Neugierde zu stillen. Und der andere genießt die soliden Kenntnisse seines Immobilienberaters und hat nur wirkliche Kaufinteressenten in seinem Haus. Der "Immobilientourismus" ist heute leider größer als je zuvor und für jeden Hausverkäufer ein Greul. LBSi-Mitarbeiter der jüngeren Generation werden speziell ausgebildet, damit der Immobilienverkauf dezent und vertrauensvoll vollzogen wird.

Dass ist nur eine der besonderen Qualifikation, auf die die LBSi besonderen Wert legt in ihrer Ausbildung.



Jetzt wurden die Kompetenzen der LBSi und der LBS zugunsten des Immobilienkunden, der seine Haus verkaufen will, aber auch ein Haus erwerben will, im Büro in Oldenburg in der Kuhtorstraße gebündelt. Hier arbeiten der Immobilienberater und Leiter der LBSi-Oldenburg, Krischan Höch, zusammen mit dem Finanzierungsfachmann von der LBS, Jens Brock sowie den Sekretärinnen Kerstin Schmidt und Frederike Baum. Das Team wird von Neustadt aus unterstützt durch LBSi-Gebietsleiter für Ostholstein, den Fachwirt für die Grundstücks- und Wohnungswirtschaft Jan-Pieter Frick. Immerhin ergänzen sich über zwanzigjährige Erfahrung im Immobilienverkauf und der Finanzierungsberatung.

Die Leitung der LBSi-Zweigstelle Oldenburg wurde Krischan Höch nicht ohne Grund übertragen. Solidität, Erfahrung und Menschenkenntnis sind neben der LBSi-Ausbildung seine besonderen Stärken auf die die Kunden bauen können. Das hilft, um schnell den wirklichen Wert der Immobilie zu erhalten. Denn auch gewissenhaft aufgearbeitete Angebotsunterlagen verhindern unnötige Hausbesuche. Zu oft werden Verkäufer durch hohe Versprechungen irritiert. Die LBSi-Mitarbeiter jedoch sind in der Wertermittlung der Immobilie ausgebildet und erkennen somit den Wert der Immobilie. Dies führt zur Sicherheit in der Kaufpreisfindung. Seit bald 3 Jahren arbeitet Jens Brock bereits in Oldenburg. Für die LBS ist der Finanzierungsfachmann somit schon vielen Oldenburgern bekannt. Sein einschlägiges Wissen hat er in der zehnjährigen Zugehörigkeit zur LBS erworben. Seine Ortskenntnisse besonderer Art kommen den Immobilienkunden zugute.

Die LBS und LBSi - Oldenburg sind eingebunden in ein großes System erfolgreicher Immobilienmakler. In allen Städten des Kreises Oldenburg hat die LBSi-Ostholstein Zweigstellen. Jan-Pieter Frick wurde nicht nur aufgrund seiner Erfolge durch die Zentrale in Kiel mit der Gebietsleitung Ostholstein betraut. Die besondere Stärke der LBSi ist die landes- und bundesweite Vernetzung mit den LBS-Schwesteranstalten, so dass die Ostholsteiner Immobilien auch zum Beispiel in Düsseldorf, Frankfurt und Berlin angeboten werden.

Das Oldenburger Büro, in der 1. Etage, ist montags bis freitags von 9-12 und 14-18 Uhr geöffnet. Telefonisch erreichbar unter 04361/52299 oder 4420.



**Verm. BUNGALOW i. Neustadt**, ca. 110m<sup>2</sup>, m. Garage, DM 1.250,-, Tel. 04362/2926

## Pelzerhaken

### 1 Dachgeschosswohnung (Neubau)

3 Zi. = 75 m<sup>2</sup> = 900,- DM + NK + Garage, MS ab 1.3.01 zu verm., Tel. 04528 / 267

**Laden**, auch als Ausstellungsraum + Wohnung sofort zu vermieten günstige Lage vor dem Strand

Ölöfen und Tanks günstig zvck.

Tel. 0 45 62 / 98 73

## Kaminabend mit Tulikivi Speckstein-Grundofen

Info, Kamine, Kaminöfen unter 0 45 51 / 8 46 79 Tel. 01 73 / 2 38 55 25

**Dahme, DHH** ca. 100 m<sup>2</sup> EG/OG, Keller 60 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 375 m<sup>2</sup>, gute Innenausstattung, gepfl. Garten, ab 01.03.01 zu verm. KM 1.800,- + NK Tel. 0521 / 911 120 od. 0171 / 26 77 247

## Hängervermietung

**PKW-Hänger in allen Variationen mit und ohne Plane ab DM 20,- p. Tag**

PKW-Autotrailer, Pferdehänger DM 60,- p. Tag Tel. 0 45 61 / 1 70 20 Fax 16212

Neustadt + Rettiner Weg 110 (an familia vorbei, 700 m rechts)

**Wir suchen**  
für vorgemerzte Kunden unseres Hauses  
**großzügiges Einfamilienhaus m.**  
Einliegerwohnung bis **DM 500.000,-** in  
Neustadt oder Roge

Martin Ohm / Rita Schulze  
Tel. 0 45 61 / 6108-60 od. 69  
Fax 0 45 61 / 6108-70

Sparkasse Ostholstein  
Immobilien

**Naturverb. Fam.** 2 Ki. m. der Ausrichtung im Einklang m. d. Schöpfung zu leben su. kl. Haus od. Whg. m. 4 Zi. +kl. Garten nahe Neust. zu mieten. Tel. 04561/8486

**Heiligenh. v. Privat; Wohnhaus** in Hangl. m. Weitbl. a. d. Ostsee, Bj. 81, 820 m<sup>2</sup> Grdst., 300 m<sup>2</sup> Wfl., inkl. 170 m<sup>2</sup> Fewo., großz. Privatwhg. m. Kamin, Ke., Tg., gepfl. Außenanl., Südtterr., aus Altersgr. zvck., DM 698.000,-, Tel. 04362/6620

**Schöne 3-Zi.-Eigentumswohnung auf zwei Ebenen** zvck. Wo?: 23738 Damlos. Wie?: Von Privat. Wann?: Sofort! Ausstattung: 72 m<sup>2</sup>, EBK, VB, Garage, Abstellraum, Garten, SAT-Anlage und anderes. VHB 196.000,- DM. Info 0177/6131887

**Grömitz v. priv. nh. Yachthafen** 300m z. Strand, traumh. 2-3 Zi.-Whg., ca. 77m<sup>2</sup>, wie neu, Balk., EBK, Einbauschr., Teppichbd., Keller +Waschkü., gehobene Ausst., an ruh. Paar od. Einzelpers. dauerh. ab sof. zvm. Kalt 1.150,-, 0171/7742236

**EG Wohnung in Groß Schlamin** zu verm.: ca. 104 m<sup>2</sup>, Wohnz., E-Schlafz., Kinderz., V-Bad, Küche, Ebz., Flur, Terrasse, Stellpl., ab 1.4.01, 1300,- DM incl. aller NK wie Heiz.-Strom-Wasser usw., Kautio 2 Mo.-Mieten, Tel. 04564/385

**Grömitz, 1-Zi-App.**, Kü/Bad, 30m<sup>2</sup>, v. priv. zvm., 680,- warm inkl. NK, Tel. 04123/5476 o. 0171/4262051

**EG., 2 Zi.-Whg.**, 83 m<sup>2</sup>, EBK, VB, Abstell., Flur, sof.frei,neu renov., 750,- DM Miete + NK., 04366/1317

**Neustadt, 1-2-Fam.-Haus**, Stadtlage, 160 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi., Bäder, Kü., Grdst. ca. 400 m<sup>2</sup>, DM 475.000,- v. Priv., Tel. 04561/1055

**Zu verk. von Privat**, EFH in Süsel, Bj 57, ca. 80m<sup>2</sup>, V-Keller, ca. 500m<sup>2</sup> Grdst., 250.000,- DM Tel. 0171/4624301

**Rentner-Ehepaar sucht** eine Neubau-Wohnung 85m<sup>2</sup>, Balkon Süden - möglichst Balkon - Loggia, Tel. 02581/62615

**Junge Familie + Hauskater** sucht ab Juli 01 in Neustadt 3 1/2 Zi.-Whg., min. 65m<sup>2</sup>, gerne mit Balkon/ Garten 0231/160463

**Neustadt Zentrum**, 2 Zi.-Whg., Bad, Küche, Gartenben., sofort zu verm. KM 650,-, Tel.: ab 18 Uhr unter 0451/4795010

**Dahme, Bungalow**, 55m<sup>2</sup>, ganzjähr. zu verm., Gatenarbeit muss übernommen werden, KM 550,- + NK, Tel. 0172/7869270 od. 04364/1055

**Sierksdorf Panoramic**, 2-Zi.-App. 42m<sup>2</sup>, vollmöbl., zu verm., KM 550,- + NK, Tel. 04563/71531 od. 04105/51311

**Whg. ges. in Neustadt** od. Umgeb. ca. 60m<sup>2</sup>, am liebsten: ländlich mit Garten, ruhig u. ebenerdig, Tel. 05202/884851 od. 0170/2967132

**Berlin, Ku'Dammnähe**, 1 Zi. -Kornfort-App., Kabel-TV, Tel., Tiefgarage mögl., f. 2 Pers., DM 90,-, Tel.: 030/3655977

**Neustadt**, 4-Zi.-ETW, sonnig, Balkon, EBK, Garage, Top-Zustand DM 277.500,-  
**Dahme**, 2-Zi.-ETW, Neubau, West Balkon, Pkw-Stellplatz DM 225.100,-

www.engelbrecht-immobilien.de 04523-99 02 99

**Neustadt, Am Binnenwasser** attraktive 2 Zi.-Neubau-Whg., DG, EBK, Balkon, 71,4 m<sup>2</sup> DM 995,00 + NK  
KREMPER TOR Baugesellschaft mbH.  
☎ 04 21/ 45 11 47

**4-5 Zi.- Kft-Whg., Nähe Scharbeutz** (Gleschendorf) ca 120 m<sup>2</sup>, i. 2-Fam.Haus EG, Terrasse, Garten, EBK, renoviert, ab 1.04.00 frei, Miete 1450,- DM +NK+MS  
Tel. u. Fax 04561/16434 oder 0172/4105715

**Rund um Ihre Immobilie**  
Peter Schlüter Pelzerhaken Immobilien

**Scharbeutz**  
3 Zi., ca. 92,25 m<sup>2</sup>, Balkon + Loggia, Seeblick, Voll- + D-Bad, EBK, 50 m zum Strand DM 440.000,-

**Pelzerhaken Reihenhausbau**, ca. 800 m zum Strand, 4 Zi., ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfl., ab ca. 178 m<sup>2</sup> Grdst. ab DM 295.000,-  
3 Zi.-Luxus-ETW am Strand, 80,46 m<sup>2</sup> Wohnfl., Stellplatz, EBK + Einr., Balkone DM 373.710,-  
1 1/2 Zi.-ETW -Meerblick, ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfl., Poolbenutzung, Stellpl., Sonnenbalkon DM 160.000,-

**Süsel, Einfamilienhaus**, ca. 85 m<sup>2</sup>, ca. 500 m<sup>2</sup> Grdst., ruhige Lage DM 250.000,-  
Tel: 0 45 61 / 52 84 00 Fax: 0 45 61 - 5 28 27 18